



## **Exposé**

### **Appartement 36 m<sup>2</sup>**

#### **Unsere Wohnungen :**

(Appartements) haben eine Grundfläche von ca. 36 m<sup>2</sup>.

Grundsätzlich ist jedes Appartement möbliert. Möbel können aber jederzeit zurückgegeben werden; selbstverständlich können sie auch ein unmöbliertes Appartement mieten.

Eine Einbauküche ist vorhanden; Bestandteile der Küche sind: zwei Kochplatten, Arbeitsfläche mit integrierter Spüle sowie ein Kühlschrank mit integriertem Eisfach.

Jedes Appartement verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Dusche und WC.

Waschmaschinen und Trockner sind im

Hause vorhanden, diese können gegen Gebühr benutzt werden.

Unser Haus verfügt über einen großen, parkähnlichen Garten an den der Parkplatz angeschlossen ist.

Des weiteren gibt es einen abschließbaren Fahrradkeller.

Weitere Wünsche wie z.B. Besteck sind im begrenzten Rahmen verfügbar; bitte diese Wünsche mit dem Hausmeister vor Ort klären (Tel. 0421-44 53 64).

#### **Die Lage**

unseres Appartementhauses ist überaus gut: Nah der Innenstadt, nah dem Steintor.

Es befinden sich Filialen großer Discounter (Plus und Lidl) in unmittelbarer Nähe.

Hervorragende Verkehrsanbindung an den öffentlichen Nahverkehr:

Straßenbahnlinien 2 & 10 sowie die Buslinien 22 & 25.

## Der Preis

Im Mietpreis enthalten sind alle Kosten für Miete inklusive aller Nebenkosten (Strom-, Wasser-, Heizkosten). Mit der Mietpauschale sind alle Kosten für "erledigt"!

**Es wird keine separate Nebenkostenabrechnung erstellt!**

**Somit handelt es sich um eine echte „Wohnflatrate“!**

**Monatliche Miete: 450,- Euro jede weitere Person (max. 2): 60,- €**

**Deponat: 700,- Euro**

## Kontakt:

Fütterer Hausverwaltung [www.appartement-bremen.de](http://www.appartement-bremen.de)

In Der Wisch 1

Appartement E11 + E12

28205 Bremen

Telefon: 0421-44 53 64

Email: [hv.bremen@t-online.de](mailto:hv.bremen@t-online.de)

